

Основные условия ипотечного кредита для первичного рынка

Вид	<ul style="list-style-type: none">• Ипотечный кредит на покупку жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">• Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с первичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">• Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">• На приобретение квартир в многоквартирных домах и частного жилого дома до 900 млн.сум;• Предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">• Для приобретения жилья – до 240 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">• До 3-х месяцев;
Размер процентной ставки:	<ul style="list-style-type: none">• <u>при первоначальном взносе не менее 25%</u> от договорной стоимости приобретаемого жилья - 24% годовых;• <u>при первоначальном взносе более 35%</u> от договорной стоимости приобретаемого жилья - 22% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">• Ежемесячно;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;• Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">• Согласно утвержденному перечню Банка;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">• Допустимое значение долговой нагрузки, за вычетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика – 80%;